| 죽전역 | 태왕아너스 입주자 모집공고

HONORS

- 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 '청약home'(http://www.applyhome.co.kr) 및 죽전역 태왕아너스 홈페이지(http://jukjeon-honors.com)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인바랍니다.
- 죽전역 태왕아너스는 [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사전예약제로 운영할 예정입니다.
- 견본주택 사전예약제 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎053-755-0900)를 실시 할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2020.04.17. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

Ⅰ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	당첨자 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계 약
	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모 부양	1순위	2순위			
일정	2020. 07. 21.(화)	2020. 07. 22.(수)	2020. 07. 23.(목)	2020. 07. 29.(수)	2020. 07. 31(금)~ 2020. 08. 08(토)	2020. 08. 10(월)~ 2020. 08. 12(수)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	개별조회(청약홈 로그인후 조회 가능)	당사 견본주택 방문(10:00~16:00)	당사 견본주택 방문(10:00~16:00)
장소	■ 한국감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없이 한국감정원 홈페이지에서만 신청 가능 (은행창구 접수 불가)	■ 한국감정원 청약Home - PC :www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		■ 한국감정원 청약홈 - PC :www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	* 당사 견본주택 방문검수 - 구비서류 등을 지참하여 방문 ※ 구비서류는 당사 견본주택 및 분양홈페이지 참조 ※ 검수접수 과열시 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	당사 견본주택

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈"검색
스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ 공급내역 및 공급금액

「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 달서구청 건축과 - 34383(2020. 7. 9.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 달서구 본리동 1-4번지 일원
- 공급규모 : 지하4층, 지상33층 ~ 37층 2개동 아파트 총 230세대 및 부대복리시설 [특별공급 98세대(일반[기관추천] 특별공급 23세대, 다자녀가구 특별공급 23세대, 신혼부부 특별공급 46세대, 노부모부양 특별공급 6세대 포함)]
- 본 건축물은 주상복합단지로서 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획됨
- 입주예정일 : 2024년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용+주거공용면적			기타 공용면적(지하주장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	합계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계		
민영주택	2020000822	01	84.9602A	84A	84.9602	28.6196	113.5798	54.0331	167.6129	13.8145	162	16	16	32	4	68	94	5
		02	84.9787B	84B	84.9787	30.4855	115.4642	54.0448	169.5090	13.8175	68	7	7	14	2	30	38	2
	합 계										230	23	23	46	6	98	132	7

- 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형(㎡)	동호(향)	공급세대수	층 구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금 (60%)						잔금(30%)
								1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
					대지비	건축비	분양가	계약시	계약일로부터 30일이내	2021.02.26	2021.08.26	2022.02.26	2022.08.26	2023.02.26	2023.08.26	
84.9602	101동 1호 2호 102동 1호 (동향)	94	3층	3	213,627,000	351,373,000	565,000,000	10,000,000	46,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000
			4층	3	215,895,000	355,105,000	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000
			5층	3	218,164,000	358,836,000	577,000,000	10,000,000	47,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
			6층-10층	15	220,432,000	362,568,000	583,000,000	10,000,000	48,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000
			11층-18층	24	221,945,000	365,055,000	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
			20층-29층	30	223,079,000	366,921,000	590,000,000	10,000,000	49,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000
			30층 이상	16	224,213,000	368,787,000	593,000,000	10,000,000	49,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000
	102동 3호 4호 (남향)	68	3층	2	215,895,000	355,105,000	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000
			4층	2	218,164,000	358,836,000	577,000,000	10,000,000	47,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
			5층	2	220,432,000	362,568,000	583,000,000	10,000,000	48,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000
			6층-10층	10	222,701,000	366,299,000	589,000,000	10,000,000	48,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	176,700,000
			11층-18층	16	224,213,000	368,787,000	593,000,000	10,000,000	49,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000
			20층-29층	20	225,348,000	370,652,000	596,000,000	10,000,000	49,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000
			30층 이상	16	226,482,000	372,518,000	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
84.9787	102동 2호 5호 (남향)	68	3층	2	213,627,000	351,373,000	565,000,000	10,000,000	46,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000
			4층	2	215,895,000	355,105,000	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000
			5층	2	218,164,000	358,836,000	577,000,000	10,000,000	47,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
			6층-10층	10	220,432,000	362,568,000	583,000,000	10,000,000	48,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000
			11층-18층	16	221,945,000	365,055,000	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
			20층-29층	20	223,079,000	366,921,000	590,000,000	10,000,000	49,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000
			30층 이상	16	224,213,000	368,787,000	593,000,000	10,000,000	49,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.
※「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.
※ 잔금은 주택의 사용검사일을 기준으로 받되 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부할 수 있으며, 임시사용승인(동별 사용검사 포함)을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부할 수 있음.
※ 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임. 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아님.
※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
대구은행	504-10-390930-6	우리자산신탁(주)

※위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
※무통장 입금 시 : [예 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 102동 702호 계약자 → '1020702홍길동']

Ⅲ 계약 시 구비서류

구분	서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	해당서류	발급 기준	유의사항
공통서류	0		계약금 무통장 입금증	-	견본주택에서 계약금 수납 불가
	0		서약서	-	특별공급 및 일반공급[가점제 당첨, 1순위 추첨제(무주택자, 1주택(처분요건) 당첨자 등)] 서약서 작성
	0		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 아파트계약용 ※본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함)
	0		인감도장	본인	본인서명사실확인서 또는 외국인이 서명인증서를 제출한 경우 본인 서명
	0		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 *재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주 사실증명서 1부), 외국인은 외국인등록증 사본1부(또는 외국인 등록사실증명서 1부)
	0		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대 구성일 및 사유, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 / 배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함
	0		주민등록표초본	본인	주민등록표등본상 거주 기간 확인이 불가할 경우(주소변동 사항 포함하여 "상세"로 발급)
	0		가족관계증명서	본인	* 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급 - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인
	0		출입국사실증명서	본인	「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 * 현 거주지 및 거주기간 등 확인 - 발급기관 : 입주자모집공고일 현재부터 과거 1개년도 발급 요망(주민센터 또는 민원24 발급가능)
		0	복무확인서	본인	* 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1통, 청약통장 순위(가입)확인서 1통 - 10년 이상 장기복무군인으로 입주자저축에 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우
특별공급	0		특별공급 신청자격별 증명 서류	-	* 신혼부부 특별공급의 경우 소득증빙 서류 포함하며, 특별공급 견본주택 방문신청을 한 자는 제외
일반공급		0	주민등록표등본	배우자	* 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출[성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등 포함하여 "상세"로 발급]
		0	가족관계증명서	배우자	* 배우자의 전혼자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(공급신청자의 등본상 등재된 경우)
		0	가족관계증명서	직계존속	* 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우(공급신청자의 등본상 등재된 경우)
		0	주민등록표초본	직계존 · 비속	주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급 / 직계존 · 비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
		0	혼인관계증명서	본인/직계비속	만30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 / 만8세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	0		출입국 사실증명서	직계존속	* 피부양 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 발급기간 : 입주자모집공고일 현재부터 과거 3개년도 발급(주민센터 또는 민원24 발급 가능)
	0		출입국 사실증명서	직계비속	* 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 발급기간 : 입주자모집공고일 현재부터 과거 1개년도 발급(주민센터 또는 민원24 발급 가능)
대리 계약시 추가 구비서류	0		계약자 인감증명서(위임용) 및 인감도장	-	※ 본인 외 모두 제3자로 간주함 - 인감증명서 용도 : 아파트 계약 위임용 ※본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. - 대리인 : 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치)
			대리인 신분증 및 인장	-	
			위임장	-	
부적격 통보를 받은 자		0	해당 주택에 대한 소명자료	해당 주택	- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 소형 · 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류 - 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

Ⅳ 추가 선택 품목

■ 발코니 확장비
- 발코니 확장은 세대별 공급금액에 포함되어 있으며, 비확장 선택에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체 및 시공사에 요구할 수 없음.

■ 추가선택 품목(유상 옵션)

1) 시스템 에어컨 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형	구분	설치위치 및 모델명	설치대수(실내기)	제조사	공급금액	비 고
84A, 84B	선택1	거실 + 안방(실외기 : MUQ0901A24V 실내기 : 거실M-Q0720C2S/안방M-Q0320C2S)	2대	LG	3,800,000	
	선택2	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2(실외기 : MUQ1451S25V 실내기 : 거실M-Q0720C2S/안방M-Q0320C2S /침실1, 2M-Q0200C2S)	4대		6,500,000	

2) 빌트인 BIS 냉장고 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제 조 사	구분 및 모델명	공급금액	비 고
84A, 84B	주방	LG	빌트인 BIS 냉장고(S711S24B)	5,800,000	

3) 빌트인 김치냉장고 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제조사	구분 및 모델명	공급금액	비고
84A, 84B	주방	LG	빌트인 김치 냉장고(K221PR14BL1)	1,200,000	

4)주방 벽 엔지니어드 스톤 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제조사	구분 및 모델명	공급금액	비고
84A	주방벽	롯데	엔지니어드 스톤(GG950 T20)	1,700,000	
84B				1,600,000	

5)현관청정시스템 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제조사	구분 및 모델명	공급금액	비고
84A, 84B	현관 신발장	그렉스	현관청정시스템(DSC-300 + AS-150)	730,000	

■ 추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션	대구은행	504-10-390480-1	(주)태왕이앤씨

· 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
· 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.[예 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 102동 702호 계약자 → '1020702홍길동']

Ⅴ 기타 사항

■ 주택도시보증공사 관련 내용
· 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제03412020-104-0000600호	94,808,000,000	입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리자 및 감리금액 [단위 : 원/부가가치세 포함]

구분	건축/토목/기계	전 기	소방 및 정보통신
회사명	(주)지앤에이건축사무소	(주)신일이앤씨	(주)신일이앤씨
감리금액	2,200,000,000	154,000,000	467,500,000

■ 사업주체 및 시공사 및 자금관리(대리사무)

구분	사업주체	시공사	자금관리 및 대리사무
상호	(주)청라하우징	(주)태왕이앤씨	우리자산신탁(주)
주소	대구시 동구 동촌로100, 401동 202호(검사동)	대구시 동구 장등로 66(신천동)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
법인등록번호	170111-0710708	170111-0412495	110111-2003236

- 견본주택 : 대구광역시 달서구 장기동 119-8번지
※ 본 견본주택 주차장이 매우 협소해 혼잡이 예상되오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
- 홈페이지 : http://www.jukjeon-honors.com
- 분양문의 : 053-755-0900

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바람. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함.)

7월 17일(금) 견본주택 오픈

현장 및 모델하우스 오시는 길

총 306세대 아 파 트 전용84㎡A · B 230세대 오피스텔 전용84㎡OA · OB 76실

053.755.0900

시행 (주)청라하우징 시공 태왕