HONORS

|죽전역|태왕아너스 오피스텔 분양광고

7월 17일(금)
견본주택 오픈

▣신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위한 사이버 모델하우스 운영 안내
– 죽전역 태왕아너스는 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 모델하우스(http://www.jukjeon-honors.com) 로 대체하여 운영할 예정입니다. 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람 및 공급계약 체결 등의 일정 및 방법 이 변경될 수 있으며, 변경 시 당사 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.

▣견본주택 방문 사전 예약제 안내
– 견본주택 방문 사전 예약제는 본 단지가 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 유선상 방문일과 시간을 예약하신 당첨자에게 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람 하도록 합니다.
– 당첨자 공급계약체결시 계약일정에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 당사 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.

▣견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
– 견본주택 관람은 당첨자 외 동반자 1인까지만 가능합니다.(미성년자 동반불가)
– 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
– 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
– 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
– 상기 견본주택 관람 사항은 신종 코로나 바이러스(코로나19) 확산 및 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다.

▣본 오피스텔은 사이버 모델하우스 운영으로 인한 분양광고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(053-755-0900)를 실시 할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

▣유선(전화상담)상의 정확하지 않은 정보 전달로 인해 본 단지 및 주거용 오피스텔 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 전화상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 주거용 오피스텔 청약신청 및 계약체결 시 분양광고와 홈페이지에서 제공되는 정확한 정보로 숙지하시기 바랍니다.

▣본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

▣잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 달서구청 [건축과-제2020-6호 2020.07.10로 분양신고 필]
▣ 공급위치 : 대구광역시 달서구 본리동 1-4번지 일원
▣ 공급규모 및 내역 : 지하 4층 지상 41층 1개동 오피스텔 76실(별도 분양예정 : 아파트 230세대, 근린생활시설)
– 대지 : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역, 시가지경관지구(중심), 방화지구
– 대지면적 : 총 4,463.10㎡ 중 오피스텔 1,046.8870㎡
– 건축물 연면적 : 총 54,453.8799㎡ 중 오피스텔 13,612.5561㎡
– 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획됨.
– 본 오피스텔은 "건축법 시행령 [별표 1] 용도별 건축물의 종류"14호 "업무시설"에 해당 함
※ 본 오피스텔은 청약통장 · 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
▣ 준공예정일 : 2024년 01월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음.)
▣ 입주예정일 : 2024년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▣ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ - (0.224g)입니다

▣ 건축물 층별 용도

구 분	용 도
지하4층	지하주차장(공동주택)
지하3층	지하주차장(공동주택)
지하2층	지하주차장(공동주택)
지하1층	지하주차장(공동주택, 오피스텔)
지상1층	근린생활시설 및 부대시설
지상2층	근린생활시설 및 부대시설
지상3층~41층	공동주택, 오피스텔
지상19층	피난안전구역

▣ 공급대상

(단위 : ㎡, 실)

타입	공급실수	실별 계약면적							대지지분
		주거전용+주거공용면적			기타공용면적			계약면적	
		전용면적	공용면적	합계	기타공용	주차장	소계		
840A	38	84.5130	39.8555	124.3685	3.4994	50.4794	53.9788	178.3473	13.7417
840B	38	84.9195	40.7197	125.6392	3.4994	50.7222	54.2216	179.8608	13.8078

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 실, 원 / 부가세 포함)

타입	호별	층구분	실수	공급금액				계약금(10%)		중도금 (60%)						잔금(30%)
								1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
				대지비	건축비	부가세	합계	계약시	계약일로부터 30일이내	2021.02.25	2021.08.25	2022.02.25	2022.08.25	2023.02.25	2023.08.25	
840A	2호	3	1	114,426,000	192,340,000	19,234,000	326,000,000	10,000,000	22,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	97,800,000
		4	1	115,830,000	194,700,000	19,470,000	330,000,000	10,000,000	23,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,000,000
		5	1	117,234,000	197,060,000	19,706,000	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
		6~10	5	118,638,000	199,420,000	19,942,000	338,000,000	10,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000
		11~18	8	120,042,000	201,780,000	20,178,000	342,000,000	10,000,000	24,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000
		20~29	10	121,446,000	204,140,000	20,414,000	346,000,000	10,000,000	24,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	103,800,000
		30~41	12	122,499,000	205,910,000	20,591,000	349,000,000	10,000,000	24,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000
840B	1호	3	1	114,426,000	192,340,000	19,234,000	326,000,000	10,000,000	22,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	97,800,000
		4	1	115,830,000	194,700,000	19,470,000	330,000,000	10,000,000	23,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,000,000
		5	1	117,234,000	197,060,000	19,706,000	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
		6~10	5	118,638,000	199,420,000	19,942,000	338,000,000	10,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000
		11~18	8	120,042,000	201,780,000	20,178,000	342,000,000	10,000,000	24,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000
		20~29	10	121,446,000	204,140,000	20,414,000	346,000,000	10,000,000	24,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	103,800,000
		30~41	12	122,499,000	205,910,000	20,591,000	349,000,000	10,000,000	24,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000

▣ 공통사항
- 총 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가세가 포함되어 있습니다.
- 분양대금은 각 형별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세(구, 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 "건축물의 분양에 관한 법률"에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 대지지분은 용도별, 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있습니다. 단, 소수점 이하의 면적 변동 및 이로 인한 대지지분에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사(주)로 변경되는 것에 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 오피스텔 공급대상은 76실로 구성되어 있으므로 청약신청 시 세부사항은 '죽전역 태왕아너스' 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 분양공급과 관련하여 인터넷을 활용한 공급신청은 받지 않습니다.
- 이 광고문에 명시되지 않은 사항은 「건축물 분양에 관한 법률」 등 관련법령에 따릅니다.

Ⅱ 신청자격 및 유의사항

▣ 청약 신청자격 및 유의사항
- 최초 분양광고일(2020.07.10.)현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.
- 거주지역 및 청약 통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 당 오피스텔은 견본주택 방문청약으로 진행하며 인터넷 청약은 받지 않습니다.
- 청약신청자 1인당 1건 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복신청 하는 경우 청약신청 모두를 무효처리합니다.

▣ 공급일정 및 장소

구 분	일 시	장 소
청약 일시	2020.07.30.(목) ~ 07.31(금), 10:00~18:00	당사 견본주택 (주소 : 대구광역시 달서구 장기동 119-8번지)
추첨 일시	2020.08.01(토), 11:00	
당첨자발표	2020.08.01.(토), 14:00 이후	당사 홈페이지(개별조회) http://www.jukjeon-honors.com
계약기간	2020.08.03(월), 10:00~16:00	당사 견본주택
당첨자 선정 및 층 호수 결정방법	– 당사 견본주택에서 공개추첨에 의해 당첨자를 추첨하고, 당첨 층 · 호수를 결정함. – 당첨자 확인은 당사 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않습니다.	

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있습니다.

▣ 청약신청금 및 납부계좌

청약신청금	청약신청금 납부방법	금융기관	청약신청계좌	예금주
100만원	청약 신청계좌에 무통장 입금	대구은행	504-10-390934-4	우리자산신탁(주)

※ 상기 계좌 입금 외에는 어떠한 형태도 청약으로 인정하지 않습니다.
※ 청약신청자명으로 입금하여야 하며 타인명의의 입금은 일체 인정하지 않습니다.

▣ 청약 시 구비서류

구분	구비서류
본인신청 시 (배우자 포함)	• 청약신청서(당사 견본주택 내 비치) • 청약자 본인 도장 또는 서명 (배우자일 경우 청약자의 도장) • 신분증[주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 – 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류(주민등록등본, 가족관계증명서 등) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청인 본인 명의)
법인신청 시	• 청약신청서(당사 견본주택 내 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증[주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참 • 청약신청금(무통장 입금증) • 청약신청금 환급 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인명의 통장)
제3자 대리 신청 시 추가서류	• 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) – 청약자 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 청약신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 – 청약자의 인감도장 (외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시 제출 생략) – 청약자의 신분증 [주민등록증 또는 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 – 대리인 신분증 [주민등록증 또는 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 – 대리인 도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2020.07.10.)이후 발행분에 한합니다.
※ 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

▣ 청약 신청 시 유의사항
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 호수 발생 시 사업주체가 선착순으로 우선순위 계약으로 공급합니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

▣ 추첨 및 당첨자 발표
- 추첨 일시 : 2020.08.01(토) 11:00
- 추첨 장소 : 죽전역 태왕아너스 견본주택에서 무작위 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 발표 : 2020.08.01(토) 14:00 이후
- 당첨자 확인은 당사 홈페이지(http://www.jukjeon-honors.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제6항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정 등을 통하여 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급합니다.

▣ 청약신청금 환불 방법
- 환불예정일시 : 2020.08.07(금)부터
- 환불대상 : 청약자 전원
- 환불방법 : 청약신청 시 제출한 청약자 명의의 계좌로 무통장입금 처리합니다. (환불계좌 오류, 환불서류 미비 등 송금불능 사유 발생 시 환불일자가 다소 지연될 수 있습니다)
- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인 바랍니다.
- 청약 신청금 환불은 환불계좌 명의자와 청약신청자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.
- 청약 신청금 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

Ⅲ 계약일정 및 유의사항

▣ 계약체결 및 계약금 납부
- 계약기간 : 2020.08.03(월) 10:00 ~ 16:00
- 계약체결 장소 : 죽전역 태왕아너스 견본주택(대구광역시 달서구 장기동 119-8번지)
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장 입금(동 · 호수 및 계약자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있습니다.

▣ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) • 주민등록등본 1통 • 본인 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)]
법인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1통 • 법인인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 대표이사 본인 신청 시 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증 지참
제3자 대리 계약 시 (배우자 포함)	본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(배우자, 직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약체결 시 이외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) – 계약자 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) – 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인장

- 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2020.07.10.)이후 발행분에 한합니다.
- 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 건의 당첨으로 인해 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.

▣ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법
- 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다(견본주택 수납 불가)
- 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임을 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장 입금 시 예시 : 103동 1001호 계약자 → **1031001홍길동** / 103동 702호 계약자 → **1030702홍길동**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 분양대금 납부계좌	대구은행	504-10-390932-0	우리자산신탁(주)

▣ 계약조건 및 유의사항
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소 및 해약 조치합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발 조치됩니다.
- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층 · 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 해당 도면의 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 계약체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설 입점 시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

▣ 중도금 대출안내
- 대출기관 : 추후별도 공지 예정
- 대출금액 : 공급자가 지정하며 공지한 금융기관에서 총 분양대금의 60% 범위 내 대출을 지원할 예정입니다.
- 대출관련 세부일정 및 내용은 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양 사업자가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이 하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등)변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양 대금을 계약자 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부 하여야 합니다.
- 중도금 대출이자는 실입주지정일의 최초일 전일까지 분양사업자가 부담하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며 대출 불가 사유로 인한 계약해제 또는 해지를 주장할 수 없습니다.
- 계약자가 재외동포 및 외국인, 법인인 경우 중도금 대출이 불가할 수 있으니, 계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 당사에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 '개인사유로 인해 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자 등' 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

▣ 전매행위 제한에 관한 사항
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제2항에 의거 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 건축물의 사용승인 전까지 2명 이상에게 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한되오니, 청약 및 계약 시 유의하여 주시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반할 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제6호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

▣ 입주자 사전방문 방법
- 분양받은 자는 도장공사 · 도배공사 · 가구공사 · 타일공사 · 주방공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

▣ 입주예정월 : 2024년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함.)
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주지정기간에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니합니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 추가선택 품목(유상 옵션)

1) 시스템 에어컨 (계약일은 별도 안내 예정임)

[단위 : 원/부가세 포함]

주 택 형	위 치	제 조 사	모델명	공 급 금 액	비고
840A, 840B	침실1+침실2(2개소)	LG	실외기 : MUQ1100S25V 실내기 : 침실1, 2_M-Q0200C2S	2,600,000	

- 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액임.
- 상기 타입별 시스템에어컨 공사비 산정 시, 주택형별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생함.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있음.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치 부위의 천장 높이가 변경될 수 있음.
- 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가품목 선택의 계약이 불가함.

대지 : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역, 시가지경관지구(중심), 방화지구

2) 빌트인 BIS 냉장고 (계약일은 별도 안내 예정임)

[단위 : 원/부가세 포함]

주 택 형	위치	제 조 사	구분 및 모델명	공 급 금 액	비고
840A, 840B	주방	LG	빌트인 BIS 냉장고(S711SI24B)	5,800,000	

– 빌트인 BIS 냉장고의 선택유무에 따라 주방가구 구조가 변경되며, 미선택시 냉장고 설치 공간만 제공됩니다.

3) 빌트인 김치냉장고(계약일은 별도 안내 예정임)

[단위 : 원/부가세 포함]

주 택 형	위치	제 조 사	구분 및 모델명	공 급 금 액	비고
840A, 840B	주방	LG	빌트인 김치 냉장고(K221PR14BL1)	1,200,000	

– 빌트인 김치냉장고의 선택유무에 따라 주방가구 구조가 변경되며, 미선택시 냉장고 설치 공간만 제공됩니다.

4) 현관청정시스템 (계약일은 별도 안내 예정임)

[단위 : 원/부가세 포함]

주 택 형	위치	제 조 사	구분 및 모델명	공 급 금 액	비고
840A, 84B	현관 신발장	그렉스	현관청정시스템(DSC-300 + AS-150)	730,000	

• 추가 선택 품목 유의 사항
– 추가 선택품목 계약은 오피스텔 공급계약 별도로 계약서를 체결하여야함.
– 추가 선택품목은 품목별 계약금이 상이하며, 계약 전 반드시 계약금 및 계약조건, 납부일정 등을 꼭 확인하시기 바람.
– 추가 선택품목(유상옵션)은 시공사와 고객 간 직접계약 및 설치가 진행되고, 제품사양은 견본주택 및 CG 등을 참고하시기 바라며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바람.
– 설치공사는 분양광고 시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있음.
– 추가 선택품목은 입주자와 오피스텔 계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음(추가 선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과 별개이며, 부가세가 포함되어 있음)
– 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정이며 견본주택에 일부 전시되오니 확인하시기 바람.
– 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.(계약 전 위치 확인 요망)
– 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있음.
– 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질, 동가 수준의 다른 제품으로 변경될 수 있음.
– 천장형 시스템 에어컨 옵션(이하 시스템에어컨 옵션) 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없음.
– 시스템에어컨의 추가 옵션을 선택하지 않을 경우 침실1, 침실2에 별도의 냉매배관이 시공되지 않음.
– 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기 실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있음.
– 시스템에어컨 옵션 선택시, 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
– 시스템에어컨은 실내기 수량에 해당하는 무선리모컨을 제공하며, 별도의 IoT, 홈네트워크와 연동되는 제품임.
– 시스템에어컨이 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없음.
– 시스템에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경)될 수 있음.
– 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
– 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며, 계약금 납부 이후 변경이나 해약은 불가함.
– 추가 선택품목은 본 아파트 여건에 맞게 설치되는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한후에 선택하시고 계약체결하시기 바람.
– 추가 선택품목은 도산, 품절 및 현장시공 상황 등에 따라 입주시 동등의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
– 추가 선택품목 상세내용은 본 광고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명을 들으신 후 계약하시기 바람.

▣ 추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션	대구은행	504-10-390480-1	(주)태왕이앤씨

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함.
- 무통장 입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.[예 : 103동 1001호 계약자 → **1031001홍길동** / 103동 702호 계약자 → **1030702홍길동**]
- 유상옵션 선택품목의 계약내용 및 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별매품에 준함.
- 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출[견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가]

Ⅳ 기타 유의사항

▣ 공통 유의사항
- 본 입주자 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않음.
- 계약면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람. (평형 환산 방법 : 면적(㎡)×0.3025 또는 (면적(㎡)÷3.3058)
- 면적은 소수점 4째 자리 이하 단수조정으로 소수점 4째 자리까지 표기하였으며 버림에 따른 오차는 임의의 호실에 반영하였으며 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않음.
- 본 입주자 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공 부분, 카탈로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도(모형 포함)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량 결과, 각종 평가 심의결과 및 현장여건에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있음.
- 실별 계약 면적과 대지지분이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 사유 등 부득이한 사유로 변동 시 공급 가격에 의해 정산처리 함.
- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 준공 전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계 변경에 해당하는 호실 내 · 외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없음.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됨.
- 부가세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일주소(전자세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 함.
- 부가세 환급 및 신고에 관한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 착오 또는 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.
- 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행할 예정이며, 계약자가 부가세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록(과세임대사업자)을 하여야 함. 이후 분양대금 납부 분부터는 위탁사가 계약자의 사업자등록번호로 세금계산서를 발행함. 단, 계약자는 사업자등록 시 위탁사에 게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고, 사업자등록 사본 및 연락처 등 관련 서류를 제출하여야 하며 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가세 미환급에 대하여는 계약자 본인의 책임임.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에 서면(주민등록표등본 1통 첨부) 통보하시기 바람. 변경 통보를 하지 아니하여 받은 손해에 대하여 사업주체에 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 사업부지 및 주변은 도로 인접 등으로 인한 소음 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 민원 제기 및 계약해제, 손해배상청구 대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 및 계약 전 확인 하셔야 함.
- 지하층은 구조안전성 향상을 위해 향후 구조형식이 변경될 수 있으며, 이에 따라 지하층고가 일부 변경될 수 있으니 계약 시 확인하시길 바라며, 이에 대한 설계 변경 시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체가 관련 설계 변경 및 인허가를 진행하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 아파트 및 근린생활시설 등은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당시설 계획(건축, 구조, 기계, 전기 등)은 추후 설계 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 일부 호실은 기능/구조/성능/상품개선을 위해 허가도서와 경미한 변경 범위 내에서 설계 변경(침실, 주방가구 레이아웃 변경, 창호 변경 등)이 진행될 수 있으므로, 계약 시 카탈로그 및 견본주택(건립호실), 견본주택 내 모형(비건립 호실)을 충분히 확인하시길 바라며, 향후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바람.
- 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 사업주체와 무관한 사항임.
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능함. 단, 사업주체에 대한 채무이행 및 사업주체가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 함.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 외국환 거래규정 제9-42조, 외국인토지법 제2조, 제4조에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없음.
- 분양대금 중 잔금납부 개시일은 사용승인일을 기준으로 하며, 다만 관련법령의 단서에 따라 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 50%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 받으며, 잔금의 50%에 해당하는 금액은 사용승인일 이후 납부하여야 함.
- 중도금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액이 할인됨. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 환원하며, 입주지정기간에는 선납할인을 적용하지 않음.
- 선납금액은 주택 분양보증을 받을 수 없음.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 2020.02.21.부터 개정됨에 따라, 아파트 분양계약 역시 신고대상에 포함됨. 따라서 계약 체결일로부터 30일 이내에 해당 시군구청에 신고하여야 함, 거래 당사자 공동의 신고를 요하므로, 신고의 편의를 위하여 계약 체결 시 사업주체에 신고를 위임하여 업무를 진행하여야 함.
–「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과될 수 있음.
- 본 오피스텔은 원활한 사업을 위해 한국주택금융공사의 주택사업자보증을 이용하여 대구은행으로부터 건설자금(사업대지비 등)을 지원받은 주택으로 주택형별로 대출되어 준공후 입주자에 대환하거나 사업주체가 상환예정임.

▣ 자금관리 대리사무 주요사항 안내
- "갑(주)청라하우징"은 상기 오피스텔을 분양함에 있어 우리자산신탁(주)와 사업약정 및 대리사무계약을 체결하였으며, 이에 따라 본 분양금은 계약서에 명기된 "정(우리자산신탁(주))"명의의 오피스텔 분양수입금계좌로 입금하여야 하며, 오피스텔 분양수입금계좌에 수납되지 아니한 어떠한 납부방법도 정당한 납부로 인정하지 아니한다.
- 분양계약서상 매도인(사업주체)으로서의 모든 책임은 "갑(주)청라하우징"에게 있으며, 우리자산신탁(주)는 본 사업의 사업약정 및 대리사무 수임자로서 "갑(주)청라하우징"으로부터 위임받은 자금관리업무(계좌 개설 및 통장 보관 / 시행사의 요청, 시공사 및 대출금융기관의 동의에 따른 자금집행)를 수행하며 그 외 매도인으로서 일체의 책임(소유권이전의무, 하자담보책임, 분양대금 반환의무 등)을 지지 아니한다. ("정(우리자산신탁(주))"이 수분양자에게 직접 이전 등기하여 주는 경우에도 같다)
- 매도인(사업주체)인 "갑(주)청라하우징"이 본 사업을 진행할 수 없는 경우 사업시행자가 변경될 수 있으며, 그에 대하여 수분양자는 일체의 이의를 제기하지 않는다.
- "갑(주)청라하우징"의 수분양자에 대한 분양대금 총액을 "정(우리자산신탁(주))"에게 양도하고, 수분양자는 이를 위해 분양수입금을 "정(우리자산신탁(주))"에게 납부하기로 한다.
- "정(우리자산신탁(주))"은 상기 오피스텔 신축에 대한 부족한 사업비의 조달에 대해 관여하지 않는다.
- 분양계약서가 발행되었다고 하더라도 계약금이 완납되지 않으면 해당 분양계약은 무효로 하고, 미리 교부된 분양계약서는 다시 반환한다.
- 상기 오피스텔에 대한 소유권, 하자 발생 등으로 인하여 "수분양자"에게 발생하는 시행상의 손실은 "갑(주)청라하우징"이 부담하고, 시공상의 손실은 "병(주)태왕이앤씨"이 부담한다. 이에 대해 "정(우리자산신탁(주))"은 일체의 책임이 없다.
- 계약의 해제(해지) 등 기타 사유로 분양계약이 종료 된 경우, "수분양자"가 납부한 분양대금(위약금 등을 공제한 잔액을 의미)은 "갑(주)청라하우징"과 "정(우리자산신탁(주))"가 체결한 사업약정 및 대리사무계약에서 정한 절차에 따라 신탁계좌 잔고 한도 내에서 반환될 수 있으며, 신탁계좌의 잔액으로 분양대금을 반환할 수 없거나 부족한 경우 등 분양대금 반환에 대한 모든 책임은 시행자(사업주체) "갑(주)청라하우징"이 부담하고, "정(우리자산신탁(주))"은 이에 대하여 책임이 없다.
- "수분양자"는 법률의 변경 및 정부의 부동산정책(투기지역 및 투기과열지구 등)으로 중도금대출 제한 비율 강화 및 담보대출의 제한 등)에 따라 담보대출(중도금대출)이 제한될 수 있음을 인식하고 있으며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을"수분양자"의 자기 책임으로 조달하여 기한 내에 납부하도록 한다.

Ⅴ 단지 여건사항

▣ 단지외부 여건
※ 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 대지주위의 도시계획시설에 대한 사항은 사업주체에 의해 변경될 수 있음.
- 본 사업지의 대지 경계선 주위 개발계획조경, 토목, 기타 구조물 등의 계획일체)은 주변 환경 및 외부 여건 등에 따라 변경될 수 있으며, 이로 인해 건축허가 변경이 수반 될 수 있고, 이에 대한 설계변경 시 개별 동의를 별도로 받지 아니함.
- 당 단지는 건축법등의 관계법령을 준수하였으며, 단지 내 · 외 인접한 건물들과 건물의 요철, 입면장식, 각종시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 동 · 호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있음.
- 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 해당 관청의 인허가조건(건축(변경)허가, 교통영향평가, 지하안전평가, 소방성능심의, 건축심의조건 등 포함)에 따라 단지 내 · 외의 도로(인도, 차도 및 비상차량동선 등), 단지 내 조경, 부대복리시설, 어린이놀이터 등의 선형, 위치, 크기, 모양 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경 시공될 수 있음.
- 단지 외부 도시계획도로, 대지 경계 바깥 시설 및 녹지는 시공자의 시공구역에서 제외되니 단지 주변여건에 대해 충분히 확인하시기 바람.
- 단지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량성과도서에 따라 결정되므로 도로 폭, 선형 등이 다소 변경 될 수 있음.
- 사전에 사업부지를 반드시 방문하시어 주변현황(모텔 등 혐오시설 유무, 도로, 조망, 일조, 진입로, 학교, 주변 상가 및 주거 등) 및 현장여건, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인 또는 주변 개발에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 서측, 동측 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되지 않으며, 이로 인하여 인접한 실은 소음 및 진동 등이 발생할 수 있고 단지 진출입시 혼잡 할 수 있음.
- 사업부지 주변 건축물의 신축 · 개조 등의 건축행위, 주변 시설물의 변경 등으로 인하여 현재와 다르게 단지 내 아파트 동별, 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권 및 사생활이 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로 사업주체 및 시공사의 책임은 없음.
- 본 아파트 건축허가 승인 조건에 따라 향후 제반 시안이 변동 될 경우 입주예정시기가 변경될 수 있으며 입주시기 변경 사유 발생 시 사전 통지할 예정임.
- CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로서 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 광고 · 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종 시설(학교, 도로, 공공용지 등) 등 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 · 추진 예정 중인 사항을 발췌 · 인용한 것으로서 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 단지내 도시가스 공급을 위하여 가스정압기가 설치될 수 있음.
- 인허가 조건에 따라 사업구역 주변에 조성되는 차도 일부는 도로관리청에 기부채납토록 하고 보도경계는 도로경계석으로 명확히 구분 후 이관을 추진하며, 부지 내 설치하는 도로의 보도는 일반인들이 사용할 수 있는 공공시설 성격을 인지하여 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 사업지 서측도로(장기로, 대명천로)에 접하여 설치하는 도로시설물은 기부채납 할 예정이며, 도로경계석으로 명확히 구분 후 시설물을 이관할 예정임.
- 아파트 부지 서측 도로시설물(측구, 차도 등)은 재정비 후 기부채납 할 예정임

▣ 학교배치 관련 유의사항
- 인근 학교 학생 수용 및 학생 배치와 관련하여 초등학생은 덕인초에 배치 가능하며, 중학생은 8학교군(성당권) 내 분산 배치가능, 고등학생은 단일학군(광역배정) 및 일반학군(2학군) 내 분산 배치 가능하며 관할청 및 교육청 협의에 따라 변경될 수 있으니 입학 배정학교, 시기 등은 직접 해당 교육청에 문의하시기 바람.

▣ 단지 내부여건
※ 다음의 설계와 관련한 내부여건 사항에 대하여 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 분양 관련 카탈로그, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물 및 견본주택에 설치된 모형도(주변현황) 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함상의 단지 내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 건축허가 변경 등에 따라 변경될 수 있음.(특히, 홍보물 등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치 · 시공되지 않을 수 있음.)
- 분양 시 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있음.
- 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음.
- 일부 인접 실은 조경용 수목으로 인한 일조권, 조망권 침해가 발생할 수 있으며, 조경용 조명 불빛으로 인하여 불편을 받을 수 있음.
- 조경시설 운영에 따른 유지, 보수, 관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자 부담임.
- 인접 동 및 인접실에 의해 각 실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 동간 사생활 침해가 발생될 수 있으니 견본주택에서 사전에 확인하여야 함.
- 단지 외관의 형태, 색채, 줄눈, 재료, 야간경관조명, 동번호, 각종 사인, 옥외시설물 등은 관할관청 협의, 브랜드 표현 등으로 실시공시 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.
- 단지와 외부 도로사이 경계는 행정관서의 지침 또는 단지차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있음.
- 배치도의 대지경계선, 법면현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선은 인 · 허가 과정이나 실시공시 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.
- 주변 도로의 경사도 및 인접대지의 레벨차이에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며 이로 인하여 단지 외부에 단차가 발생할 수 있음.
- 주동 옥탑 및 외벽에 조형물 및 경관조명, 항공장애등, 태양광 집열판, 피뢰침 등이 설치될 수 있어 인접실에 눈부심 등의 영향을 미칠 수 있으며, 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 운영 · 유지 · 보수 · 관리 등에 대한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 오피스텔 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
- 공개공지는 단지 남쪽편 102동 동 출입구 부근 및 단지남쪽 서편 경비실 부근에 위치하고 입주민 외 공공의 이용이 가능하므로 소음이 발생 할 수 있으며, 분양계약자들은 이용을 제한할 수 없음.
- 본 단지는 지하수위 저감을 위한 영구배수공법을 적용 시공할 수 있으며, 이로 인하여 입주 후 발생 하는 제반 관리비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 본 단지의 난방방식은 개별난방이며, 구조는 철근콘크리트로 설계되어 있고, 실내 일부 실간 벽은 경량벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 다른 벽체와 차이가 날 수 있음.
- 단지 내 오피스텔은 별도의 분양시설이나, 구조적으로 아파트 및 근린생활시설과 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 경계 분할을 요청할 수 없음.
- 관리상 필요시 타 용도의 입주자(입점자) 및 이용자가 아파트 공용부분으로 통행할 수 있음을 인지하고 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 지구단위지침 및 관련 법령에 의하여 설치되는 도로, 공개공지, 공공보행통로 등 개설로 인하여 발생되는 소음, 기타 외부인 통행 등에 대하여 견본주택에 설치된 관련 도면과 자료, 현장 방문 등을 통하여 확인하시기 바라며, 이러한 사항을 수인하는 조건으로 청약 및 계약하시기 바람.
- 본 사업부지 공개공지는 건축법에 따라 조성된 공지로 입주민 외에도 일반인이 자유롭게 사용 할 수 있는 공간임.
- 사업지 내에 공개공지, 공공보행통로는 불특정다수에게 개방되는 시설로써 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임을 사전에 인지하고 수인하여야 함.
- 주차 출입구가 위치한 저층실에서는 차량 출입에 따른 소음, 분진 매연 등이 발생할 수 있을 수 있으며 이에 따라 이의를 제기 할 수 없음.
- 건축법시행령 제86조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 적용을 하지 아니하는 상업지역으로 인접 건물로 인한 시야가 차단됨을 확인하시고 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 각동의 최상층 및 단차가 발생하는 인접실은 상부층 및 지붕의 우수 및 오수 배관으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 19층에는 피난안전구역(피난공간), 휀룸, 각종 수조 및 펌프 등이 위치하며, 이로 인해 당해층 및 상하부층에 인접한실은 프라이버시의 침해가 있을 수 있으며, 소음 및 진동이 발생 할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 옥탑 인명구조 활동공간으로 인한 소음 및 진동, 인접 동에서 볼 때 미관저해가 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 쓰레기 분리수거장으로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바라며 이에 이의를 제기할 수 없음
- 도로와 인접한 저층실은 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주 시 불편함이 있을 수 있으며 주차장 출입구와 인접한 저층실은 주차장을 이용하는 차량 소음 및 차량 진입 시 경광(사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있음.
- 각 동의 저층부 및 고층부 실은 가로등 및 야간 조명의 영향을 받을 수 있음.
- 어린이놀이터는 지상2층에 설치될 예정이며, 이로 인해 생활소음발생, 프라이버시 침해, 분진 등이 발생될 수 있으므로 계약 체결 전 단지모형, 배치도 등을 필히 확인하시기 바람.
- 각 실별 현관 전면에 엘리베이터, 계단, 복도 등이 위치하여 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약 전에 확인하여야 함.
- 필로티 및 보행통로, 조경, 공개공지 설치로 인하여 보행자들로 인해 소음 피해를 받을 수 있음
- 일부 저층실의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로, 휀룸 급배기구 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
- 옥상층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 이동통신안테나, 피뢰침, 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 전파방해 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음.
- 각종 인쇄물, 조감도 및 전시모형에 표현된 단지 내 조경 및 세부 식재계획(수종, 식재개수), 바닥포장(재질, 패턴, 색채, 크기), 조경시설물(위치, 크기 재질, 색채), 어린이놀이터(놀이시설물, 포장, 색상, 재질) 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 단지 내에 설치되는 미술작품은 미술작품 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 상기사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.
- 단지 내 자전거 보관소 설치로 이와 인접한 일부 실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 조경 식재 구간 중 동의 일부구간은 소방법상 비상시 공기안전매트 설치를 위해 식재를 할 수 없으며, 이로 인해 저층실은 사생활권 및 환경권 등이 침해될 수 있음.
- 본 광고문에 명기되지 않은 사업지 주변 환경은 청약 및 계약 시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바람.
- 당 사업지는 입주 시 조성공사 및 아파트 단지공사, 입주 후 주변시설공사로 인하여 소음, 분진, 생활편의시설 미비, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음.
- 부대복리시설인 관리사무소, 경비실, 어린이놀이터, 아파트용 주민공동시설 등이 설치되며 이로 인해 소음, 진동, 사생활권 등이 침해 될 수 있음.
- 본 단지 배치계획 상 주동형태 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 진동, 통풍, 소음, 악취 등으로 인한 환경권 및 사생활이 침해를 받을 수 있으며, 콘크리트 및 난간턱 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있음.
- 각 동의 저층실은 산책로, 단지 내외 도로 등에 의해 사생활권과 일조권, 조망권이 침해될 수 있으며, 쓰레기 보관소의 악취, 분진, 소음으로 인해 피해를 입을 수 있음.
- 저층세대의 경우 세대 밑의 인접한 기계실, 전기실, 발전기실, 팬룸, 제연휀룸, 부대복리시설 등으로 인하여 소음, 냄새 및 해충에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음.
- 일부 동 인근 지하에는 제연휀룸용 DA등이 설치되어 있어 소음, 환경권이 침해될 수 있음.
- 도시가스 및 전기 공급을 위하여 단지 내 전압기 및 한전패드가 출입구근처에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있음.
- 본 물건 내 · 외부 조경, 시설물, 옥상조경, 기계설비(급배기팬, 급배기구, 실외기 등) 등에 의하여 소음, 냄새, 그을음, 진동 및 조망제한 등이 발생할 수 있으니 계약 전 반드시 확인하시고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 주거시설 및 오피스텔의 부대시설, 상가에 사용되는 실외기 장비, 각종 설비장비 등으로 인해 소음 및 열기에 의한 사생활권 침해를 받을 수 있으며 이로 인한 인접 실에서의 이의 제기 및 시설물의 임의 해체, 변경을 할 수 없음.
- 배치도 상에 표현된 DA의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 DA는 건물에 매립되거나 실과 인접해 분진, 소음, 진동 등의 피해를 입을 수 있으며, 보행 및 단지 진출입시 바람, 소음, 매연 등의 피해를 입을 수 있음.
- 최상층과 승강기 승강로 인접실은 승강기 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생될 수 있고, 승강기, 각종 기계, 환기, 공조, 전기 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있음.
- 단지 내 출입구, 어린이놀이터, 엘리베이터 등의 CCTV 설치 및 촬영은 입주자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 시스템 설치에 동의한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 세대에 지급되는 AI스피커는 입주시 지급예정이며, 별도 등록절차를 진행 후 사용하여야 함.
- 태왕이앤씨와 KT의 IoT서비스는 3년간 무상으로 제공되고, 3년후 서비스신청 입주민에 한하여 월과금 예정임.
- 스마트폰 어플리케이션에서 세대내 설치된 조명, 난방, 가스밸브 및 무인택배 등의 상태조회 및 제어가 가능하며, IoT 호환이 되는 스마트 가전기기까지 제어할 수 있는 기능을 갖춤. (기본으로 제공되는 세대내 홈네트워크 연동기기(조명, 가스밸브제어, 난방제어등)외 스마트 가전제품(공기청정기, 가습기 등)은 소비자가 별도로 구매해야 하며, 반드시 KT IoT와 호환되는 모델이어야 함)
- IoT서비스를 이용하기 위해서는 입주민이 반드시 세대 내 무선인터넷(WiFi-AP)를 설치하여야 하고 (통신사무관), 아파트 단지 네트워크망이 외부 네트워크와 연결되어 있어야 하며, 제어방식에 따라 일부 기기는 별도의 서비스 비용이 발생할 수 있음. (서비스 이용조건은 사용자와 KT의 계약내용에 준하며, 서비스 내용에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있음)
- IoT서비스 관련하여 추후 성능 개선 등의 사유로 변경사항이 발생할 수 있고, KT의 사업정책에 따라 60일 전 예고 후 종료될 수 있으며, 세부 이용조건은 (주)KT의 계약 내용에 따라 변경 될 수 있음.
- 견본주택이나 광고에 사용된 홈IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주 시 미구현 또는 내용이 변경될 수 있음.
- 오피스텔 실은 화재 시 아래층으로 피난을 위한 피난시설이 옥외에 노출형으로 설치됨.
- 이삿짐의 이동시 엘리베이터를 이용하는 것을 원칙으로 하며, 단지 배치의 특성상 일부실에는 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.
- 당 건물은 고층건물로 내외부의 온도차에 의한 기압차로 연돌현상이 발생할 수 있으며 그로 인한 실 방화문 여닫음에 어려움이 발생할 수 있어, 이러한 현상 완화를 위해 추가 시설(도어 등)이 설치될 수 있으며 이로 인해 통행에 불편을 초래할 수 있음.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계 변경될 수 있음.
- 단지 내 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량동선의 간섭이 있을 수 있음.
- 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출 될 수 있으며, 일부 벽면에 분전반이 설치 될 수 있음.
- 단지 내 통로 및 주출입구는 개방형으로 시공되므로 외부인원의 통제 제한이 불가할 수 있음.
- 부대복리시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인 · 허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음.
- 1층에 조성되는 근린생활시설로 인해 소음, 냄새, 진동, 에어컨 실외기 등으로 인해 아파트 생활과 간섭이 발생할 수 있음.
- 아파트 및 오피스텔 주차는 서측 10m도로변 주출입구를 통해 지정된 각 시설별 주차구획에 주차하는 방식이며 향후 주차 관제 시스템은 변경될 수 있음.
- 오피스텔 주차구획은 지하1층, 아파트 주차는 지하2~4층으로 설계되어 분리되어 있으니 사전에 확인하시기 바라며 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 근린생활시설 주차는 별도의 지상 구획에 주차하게 되며 아파트 및 오피스텔 사용자와 사용동선, 소음 등 간섭이 발생할 수 있음.
- 지하 주차장 진입 유효 높이는 실시설계에 따라 변경될 수 있으며 대형차 등의 진입이 불가 할 수 있으니 사전에 확인하시기 바라며 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 지하 주차장은 엘리베이터 홀과 연결된 층수 및 연결통로의 길이와 형태는 동별로 상이하오니 계약 전 해당 평면 및 동 · 호수를 반드시 확인하시기 바라며 세부사항은 실시공시 변경될 수 있음.
- 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경 될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경 될 수 있음.
- 지상 및 지하 주동 출입구, 옥탑 시설물, 입면 등은 실시공 시 변경될 수 있음.
- 부대복리시설은 공간 활용의 개선을 고려해 면적조정, 실 배치, 구성, 건축이용계획, 명칭, 창호 등이 변경될 수 있으며, 분양 시 홍보물, 모형, 이미지 등에 제시된 마감재 및 제공집기는 실제 시공 시 재질, 색상, 디자인, 수량이 다소 변경될 수 있으며 법적 설치 의무 사항이 아닌 집기 및 마감재는 설치가 되지 않거나 다소 변경될 수 있음.
- 부대복리시설 관련 시설 및 프로그램은 입주 시 변경 될 수 있으며 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 함.
- 부대복리시설과 인접한 실은 소음 및 환경권의 제약이 있을 수 있으며 특히 피트니스센터, 어린이놀이터 상부 실은 소음 및 진동이 있을 수 있음.
- 구내용 이동통신설비의 설치 의무화법의 시행에 따라 공용부 일부에 이동통신설비가 설치될 수 있음.

▣ 설계관련 주요사항
※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 청약 전에 반드시 확인 · 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
■ 단위세대 및 마감재
- 분양 시 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 상이할 수 있음.
- 분양홍보를 위한 CG 및 모형에는 이해를 돕기 위해 가구와 벽체 사이 이격거리 없이 간략히 표현하였음.
- 견본주택에 제시된 마감재 및 제품, 마감재리스트에 제조사가 지정된 제품들은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 본 공사 시 동급의 제품(타사 제품 포함)으로 시공될 수 있음.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 걸레받이, 도배지, 타일 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 견본주택과 차이가 있을 수 있음.
- 본 공사 시 타일, 석재 등의 경우 재료의 특성상 견본주택과 일부 상이한 색상과 무늬가 설치될 수 있음.
- 내부 마감재(마루, 타일, 도배지 등)는 본 공사 시 자재의 고유 문양 및 색상에 따라 육안상 차이가 날 수 있음.
- 인조대리석과 강화석 등 석재류는 자재의 특성상 이음부위가 육안으로 보일 수 있음.
- 설치 가전기기 : 레인지후드, 하이브리드쿡탑, 전기오븐, 음식물쓰레기탈수기, 천장형 에어컨(거실+안방)
- 가구(주방, 일반, 시스템 선반가구), 외부창호, 욕실장, 샤워부스, 욕실천장재, 마루, 온도조절기, 조명, 배선기구 등은 본 공사 시 업체가 선정되어 설치되므로 동등 이상의 유사제품으로 설치될 수 있음.
- 거실 및 주방, 침실 등에 시공되는 바닥재는 강마루이며, 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목 재 고유의 특성상 부주의에 따른 장시간 수분 노출 시 변색, 변형, 비틀림 등이 발생할 수 있음.
- 각 면적별 분양되는 실의 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 단위 실 내 창호의 치수 및 방향, 경량벽체 유무 및 치수, 가구의 배치 및 길이 등 건축허가도면과 상이한 부분이 발생할 경우 견본주택을 우선으로 기준하여 시공됨.
- 본 공사 시 타일의 나누기 및 규격은 변경될 수 있음.(현관, 주방, 욕실 실외기실 등)
- 단위 실의 기준 천장고(거실, 주방, 침실)는 2.3m이며 우물천장의 깊이 등 실별 천장고는 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.
- 단위 실내의 위치에 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등의 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바람.(특히 냉장고, 세탁기는 가구 및 세탁실 출입문의 규격에 따른 제한이 있으므로 계약 전 반드시 가전제품의 사이즈를 확인하시기 바람.)
- 단위 실 커튼박스의 형태 및 크기, 높이는 변경될 수 있으며 타입별로 달라질 수 있음.
- 실간 벽체 대부분이 경량벽체로 설치되어 있어, 중량물 설치나 못박음 등에 제한이 있을 수 있으므로 중량물 설치 및 못박음 시에는 벽체의 파손 또는 설치된 중량물의 탈락에 유의하여야 함.
- 단위 실 내 거실 및 복도 등에 도배지 외의 두께가 있는 마감재의 마감으로 인하여 안목길이가 줄어들 수 있음.
- 실별 치수에는 천장 몰딩이나 바닥 걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않으므로 입주 시 실측을 통하여 가구배치를 계획하시 기 바람.
- 단위 실내의 온도 차가 크거나 음식조리, 가습기 사용, 실내 빨래건조 등으로 습기가 많을 경우 결로가 발생될 수 있으니, 실내 공기를 자주 환기시키는 것이 결로 예방에 도움이 됨.
- 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며 욕실화의 높이와는 상관이 없음.(문 개폐 시 걸릴 수 있음.)
- 욕실벽(PD 포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공여건에 따라 일부 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경될 수 있음.
- 외부 창호는 풍압 등을 고려하여 실별, 층별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 상이하게 시공될 수 있으며, 창호 개폐 방향이나 창호 분할 등도 입주민의 편의성을 고려하여 시공 시 변경될 수 있음.
- 외부 창호 나누기, 크기, 사양 등은 견본주택을 기준으로 적용하되 시공 여건에 따라 동급 또는 동급 이상으로 일부 변경될 수 있으며, 창호상세 및 세부 치수, 부속철물 등은 달라질 수 있음.
- 단위 실 내부 창호 형태, 크기, 창호 주변 벽체 길이 및 문의 열림 방향은 입주민의 편의성 확보나 품질 향상을 위해 일부 변경 될 수 있음.
- 견본주택 창호에 설치된 유리는 견본주택 설치를 위해 임의로 지정된 제조사에서 생산된 제품이며, 본 공사 시 유리 제조사는 변경될 수 있음.
- 거실 및 주방, 복도 등의 도배지 외의 두께가 있는 마감재의 시공 시 안목길이가 줄어들 수 있음.
- 싱크대 하부장에 온수분배기 및 배관설치로 실제 사용공간이 다소 협소할 수 있음.
- 천장 및 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음.
- 주방가구 및 수납공간은 본 공사 시 사용성 개선 등을 위하여 일부 변경될 수 있음.
- 천장 몰딩 및 가구 서라운딩, 도어 길이 등은 본 공사 시 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.
- 전기(스위치, 콘센트, 월패드, 실분전반, 온도조절기 등) 설비마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경 될 수 있음.
- 벽체 마감 등을 고려하여 월패드, 세대분전반, 통신단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 실 내 배관점검을 위해 점검구가 설치됨.
- 욕실 천장에 설치되는 점검구의 디자인, 형태, 크기와 설치 위치는 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 단위실에 설치되는 석재욕실, 현관, 드레스룸는 분할하여 시공되며 재료 간 맞닿는 부위는 코킹처리 하여 마감될 수 있음.
- 본 공사 시 복도 및 거실에 설치되는 판넬 줄눈의 폭, 깊이는 변경 될 수 있음.
- 실내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음
- 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음(욕조 포함).
- 고정형 가구 상 · 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
- 주방가구와 접하는 측면 및 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음.
- 주방 상부장 상부 및 측면 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음.
- 주방가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음.
- 욕실 내에는 난방코일이 설치되지 않음.
- 거실 아트월은 걸레받이 미시공됨.
- 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부는 걸레받이 미시공됨.
- 신발장 및 붙박이장 상 · 하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음. (도배지, 천장지, 강마루 등)
- 단위 실 내 인테리어 가구 시공에 의하여 일부 면적이 가구 벽체 등으로 채워지는 부분이 있음.
- 주방의 식탁 위치는 설계 시 적정 위치로 계획하였으며 식탁용 조명기구는 계획되는 식탁 위치에 설치되며 위치 변경은 불가 함.
- 가구 설치를 위한 실 경량벽체는 시공 여건에 따라 일부 삭제될 수 있음.
- 실외기실 및 다용도실 등에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 인하여 미관저하를 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음.
- 동일 평면 타입이라도 해당 층, 회측실 여부 등에 따라 외부창호, 단열재 시공 등의 차이가 있을 수 있음.
- 단위 실 내의 배수구 등 설비위치는 입주예정자의 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 단위 실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없음.
- 단위 실별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전에 분양카탈로그 및 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하여야 함.
- 단위 실 현관 전면은 계단, 승강기, 복도 등에 각각 면하고 있어 채광, 환기 등 여건이 차이가 있으므로 청약 및 계약 전에 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하시기 바람.
- 각 동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인해 소음 및 진동이 발생 할 수 있음.
- 단위 실 평면배치에 따라 침실 등이 엘리베이터 샤프트나, 계단실에 인접한 경우 소음 및 진동이 발생 할 수 있음.
- 단위 실 내 문 및 창의 위치는 시공과정에서 이동, 변경 될 수 있음.
- 본 공사 시 싱크대하부 온수분배기에 연결된 노출 온수파이프는 보온시공을 하지 않음.
- 복도 및 천장의 마감치수는 현장 시공 시 벽체 및 천장마감으로 인하여 인하가 도면보다 안목치수가 줄어들 수 있음.
- 단위 실내 환기 시스템은 본 공사 시 설치위치에 따라 장비 및 덕트 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있음.
- 실내 환기장치 가동 시 운전소음이 발생하여 거실(침실)내로 전달될 수 있으며, 실내 환기장치로 인해 가동 시 장비 소음이 발생할 수 있음.
- 단위 실내 환기구 위치 및 개소는 건축(변경) 허가도서에 준해서 설치될 예정이며, 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있음.
- 전열교환 환기시스템을 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경 될 수 있음.
- 주방 및 욕실 배기는 당해층 직배기 방식으로 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경 될 수 있음.
- 단위 실의 콘센트, 스위치, 조명, 통신단자함, 분전함, 홈네트워크 월패드 등의 설치위치 높이는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
- 통신단자함은 발코니2 내부에 설치되며, 커버 돌출로 인해 가구 내부의 수납공간이 다소 줄어들 수 있음.
- 분전함은 발코니2에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치되며, 미관저해를 이유로 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있음.
- 단위 실별 급배기를 통한 환기를 위하여 환기장치가 다용도실 상부에 설치될 예정이며, 실외기실 상부에는 천장마감 없이 노출된 형태로 설치될 예정임.
- 가구 내부 등 실내 벽면에 PD내 기계배관 점검을 위한 점검구가 노출되어 설치될 수 있음.
- 욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있음.
- 실시공 시 단위 실내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 단위 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음.
- 단위 실 및 공용부위의 창호는 재질, 규격 및 사양, 레버형태, 열림(개폐방향)이 변경될 수 있음.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으며, 만약 개별인테리어 공사를 할 경우는 중도금대출 및 분양 옵션 잔금을 완납 후 가능함을 양지하시기 바람.
- 실외기실 그릴의 경우 수동개폐형 제품으로 열려있는 방식으로 시공됨.
- 탈출형 대피시설에는 하향식 피난사다리가 설치되고 본 공사 시 위, 아래층과 교차설치 됨.
- 각 세대에 설치된 탈출형 대피시설은 화재 시 대피할 수 있는 시설이므로 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 탈출형 대피시설이 설치되어 있으며, 성능 및 안전개선 등으로 탈출형 대피시설과 난간대의 형태, 형식, 크기가 변경될 수 있음.
- 본 아파트는 탈출형 대피시설이 설치되므로 계약시 필히 확인하고 탈출에 지장을 줄 수 있는 물품을 설치하거나 적재해서는 안됨.
- 탈출형 대피시설 관련, 비상대피 시 추락위험이 있으니 유의하시기 바람.
- 세대별 탈출형 대피시설을 통해 위층, 아래층 생활소음이 전달될 수 있음, 부주의에 의해 피난사다리 개방시 아래층세대에 심각한 프라이버시 침해를 끼칠 수 있으므로 사용법 및 유의사항을 충분히 숙지바람. 또한 대피공간 도어와 탈출형 대피시설 피난사다리가 서로 간섭되지 않도록 대피공간 출입문 하부턱이 견본주택과 다르게 시공될수 있으니 착오 없으시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 탈출형 대피시설 설치 세대중 15층 이하의 세대에는 소방관 진입과 관련하여 관련법 「건축물의 피난 방화구조등에 관한규칙」에 의거하여 출입구가 설치되어 있으므로 숙지바람.
- 오피스텔 창호의 경우 화재발생 시 배연을 위하여 자동으로 창문이 열리는 배연설비가 시공되며 그 위치 및 사양은 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 발코니2 벽면에 실분전함 및 통신단자함이 설치되며, 설치위치는 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참고하시기 바람.

▣ 견본주택 고지사항
- 견본주택은 분양 이후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거하여 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관한 뒤 회사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있음.
- 견본주택의 연출용 시공 부분은 당사에서 연출한 사항에 포함되어 있으므로, 건축허가 도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전 에 충분히 양지하신 후 계약하여야 하며, 실제 시공은 인 · 허가된 건축(변경) 허가도서 기준으로 하고, 추후 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기하실 수 없음.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 견본주택 내 설치된 생활가구류(거실장, 침대, 테이블, 소파 등), 생활가전류(TV, 밥솥, 전자레인지, 세탁기, 건조기 등), 침장 및 커튼류, 인테리어 소품류(사진, 액자, 화분 등), 전시조명등은 견본주택 연출을 위한 전시품목으로 본 공사 시 설치되지 않음.
- 견본주택에 적용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 생산 납기 등 공정상의 문제, 제조회사의 도산, 신제품의 개발, 시공여건 등 부득이한 경우에 동질 또는 동급(타사제품 포함)으로 변경 시공될 수 있음.
- 견본주택 미 전시실의 경우, 전시실과 가구 및 인테리어 제품의 구성, 액세서리 유무 등이 다를 수 있음.
- 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위 실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않음.
- 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 옵션 품목, 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 시공 · 설치되 지 않음.
- 견본주택에 전시된 단위 실은 유상옵션 적용 상태로 전시되었으며, 옵션 미선택시 견본주택과 다르게 시공되니 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결 하시기 바라며, 이에 대해여 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 실 입구는 전시용 프레임으로 문틀이 미설치 되었으며 본 공사 시 문틀 설치로 인해 현관바닥 타일 나누기가 달라질 수 있음.
- 견본주택에 설치 또는 부착안내문구 처리된 실 환기 장치, 온도조절기, 조명스위치, 콘센트 및 바닥배수구, 욕실환풍기 등의 제품사양 및 위치는 실시공 시 다소 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 냉/난방기는 관람객을 위한 장치로서, 본 공사 시에는 냉방전용으로 시공되며, 설치 위치는 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용검사도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 · 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 내 건립실, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 차 · 보도선형, 위치, 거리, 폭, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실시 설계 후 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 분양 시 홍보물 및 실내투시도 및 이미지 표시 및 견본주택에 설치된 내, 외부창호는 본 공사 시 제조사, 사양 등이 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 모든 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 단위 실 복도, 거실, 침실, 주방 등에 설치되는 홈네트워크 관련 설비기기들의 위치는 본시공시 견본주택과 다른 위치에 설치될 수 있으며 제조사의 사정에 따라 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음.
- 견본주택 천장에 설치된 스프링클러 및 감지기와 벽체에 설치된 경보기 등은 견본주택 자체의 소방시설로서 본 공사 시 위치와 사양 등이 변경되며, 견본주택에 설치된 에어컨 역시 견본주택 자체의 냉난방 설비로서 본 공사 시 적용되는 품목 및 설치위치와는 차이가 있음.
- 견본주택 단위 실 가구 도어에 부착된 글씨 안내 문구는 당사가 제안하는 수납방법을 제시해준 것이며 견본주택 연출용으로 본 공사 시 부착되지 않음.
- 견본주택 내 설치된 단지모형의 조경 및 식재, 주변 환경, 부지레벨 등은 현장과 상이할 수 있음.

Ⅵ 기타사항

▣ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, 부가세별도)

구 분	건축감리(토목, 기계포함)	소방감리	전기, 통신감리
회사명	(주)지앤에이건축사무소	(주)신일이앤씨	(주)신일이앤씨
감리금액	2,200,000,000	154,000,000	467,500,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음. (이 경우 별도 정산하지 않음)

▣ 주택도시보증공사(주)의 보증 주요내용

(단위 : 원)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 03412020-104-0000700호	18,289,600,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

※ 본 오피스텔은 주택도시보증공사(주)의 분양보증을 득한 오피스텔임.

▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

구분	내용
보증사고 (보증약관 제4조)	① 보증사고란 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 "분양계약"이라 함) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다. 1. 주채무자에게 부도 · 파산 · 사업포기 등의 사유가 발생한 경우 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음.)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 주택과 주택 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다. 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우 4. 시공자의 부도 · 파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우 【보증기간】 해당 주상복합주택사업의 분양신고필증 발급일부터 건물소유권보존등기일(사용승인 또는 해당 사업장의 주택과 주택 이외의 시설 전부에 대한 동별사용승인을 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다. ② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다. 1. 제1항 제1호의 경우에는 부도 · 파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일
보증채무의 내용 (보증약관 제1조)	보증사고가 발생한 경우 보증회사는 해당 복리시설 및 오피스텔의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다. 【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다. 【주채무자】 보증서에 적힌 건축주 또는 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다. 【주상복합주택】 주택 이외의 시설과 주택을 동일건축물에 건축하는 경우의 주택을 말하며, 이 경우 그 주택과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설(주택 이외의 시설중 오피스텔을 제외한 시설을 말합니다. 이하 "복리시설"이라 함) 및 오피스텔을 포함합니다. 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서 또는 건축허가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌
보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부 (보증약관 제2조)	①보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다. 1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무 2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무 【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로서 변제에 갈음하는 것을 의미합니다. 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다. 3. 보증서발급 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금 입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다. 4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금 【분양광고】 「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다. 5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금 6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다. 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무 9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금 10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자 11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다. 12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금 13. 보증채권자가 제5조의 보증채무 이행청구서류를 제출하지 않거나 제13조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무 14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 복리시설 또는 오피스텔의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다. 15. 주채무자 · 공동건축주 · 시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자 · 공동건축주 · 시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금 16. 주채무자 · 공동건축주 · 시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금 17. 주채무자 · 공동건축주 · 시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금 ②보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다. 1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기전까지 잔금중 50퍼센트 이내에서 납부한 잔금 【보증채권자】 보증서에 적힌 사업의 주택 이외의 시설에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다.

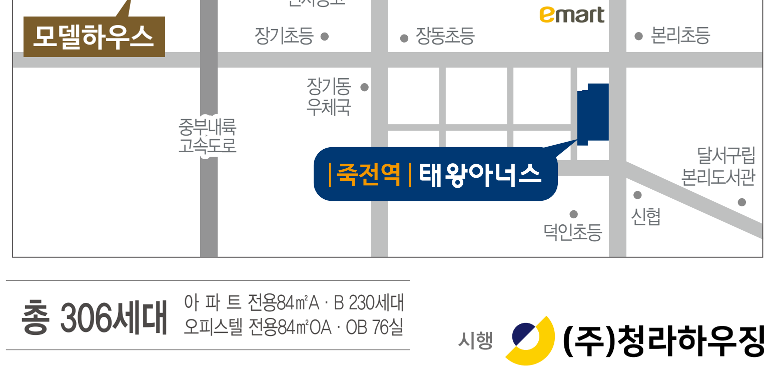
▪ 사업주체 / 시공사 / 자금관리 및 대리사무 / 분양대행사

구분		
사업주체	상 호	(주)청라하우징
	주 소	대구광역시 동구 동촌로100, 401동 202호(검사동)
	법인등록번호	170111-0710708
시공사	상 호	(주)태왕이앤씨
	주 소	대구광역시 동구 장등로 66(신천동)
	법인등록번호	170111-0412495
자금관리 및 대리사무	상 호	우리자산신탁(주)
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	법인등록번호	110111-2003236
분양대행사	상 호	(주)에스디엔아이
	주 소	대구광역시 달서구 구마로 59, 2층(본리동)
	법인등록번호	170111-0596877

▣ **견본주택 : 대구광역시 달서구 장기동 119-8번지**
※ 본 견본주택 주차장이 매우 협소해 혼잡이 예상되오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
▣ **사업지 : 대구광역시 달서구 본리동 1-4번지 일원**
▣ **분양홈페이지 : http://www.jukjeon-honors.com**
▣ **분양문의 : ☎ 053-755-0900**

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.)

현장 및 모델하우스 오시는 길



총 306세대 아 파 트 전용84㎡A · B 230세대
오피스텔 전용84㎡OA · OB 76실

053.755.0900

시행 (주)청라하우징
시공 태왕